

CETIN a.s.
Českomoravská 2510/19, Libeň
190 00 Praha 9
DIČ: CZ04084063
405

SMLOUVA s vlastníkem technické infrastruktury o úpravě stávající infrastruktury č. smlouvy UL_2023/0004

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu se zákonem
č.183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

1. CETIN a.s.

Se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 20623

Zastoupená Miroslavem Kůstkou, specialistou pro výstavbu sítě Čechy

dle pověření ze dne 9.2.2022

Bankovní spojení: PPF banka

Číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „CETIN“)

jako „vlastník“

a

2. Statutární město Ústí nad Labem,

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 400 02 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

DIČ: CZ00081531

Zastoupena: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 78-4632170217/0100

jako „objednatel“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník technické infrastruktury je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č.183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pro potřeby územního a stavebního řízení.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Objednatel prohlašuje, že hodlá vybudovat stavbu " Ústí nad Labem - Propad chodníku v ulici Na předmostí" na p.p.č. 4252/1 k.ú. Ústí nad Labem. V důsledku této stavby dojde ke kolizi se sítěmi ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.. Tyto sítě je nutné přeložit a ochránit. Objednatel bere na vědomí, že veškeré náklady na překládku sítí nese objednatel, který ji touto stavbou vyvolal.

2. Vlastník technické infrastruktury prohlašuje, že překládku dotčené sítě zajistí na základě „Smlouvy o realizaci překládky“, kterou je objednatel s vlastníkem povinen uzavřít před zahájením realizace stavby.

Čl. III. Další ujednání

1. Dotčená vedení sítě elektronických komunikací budou v předstihu přeložena, popřípadě dočasně vymístěna a následně vrácena podél železo betonové konstrukce.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřizováním a provozováním sítě elektronických komunikací v nemovitosti či na nemovitosti budou předmětem jiných ujednání po vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebním povolení nebudou součástí této smlouvy.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a kopie této smlouvy budou žadatelem použity jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

4. Svým podpisem souhlasí vlastník technické infrastruktury se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách žadatele o územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení (bez příloh) a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá Zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

V Ústí nad Labem dne 19.7.2023
 CETIN a.s.
 Českomoravská 2510/19, Libeň
 190 00 Praha 9
 DIČ: CZ04084063
 405
 Miroslav Kůstka
 na základě pověření z 9.2.2022
 CETIN a.s.

V Ústí nad Labem dne 20.8.2023



Příloha:

1. Zákres sítě elektronických komunikací v kopii katastrální mapy.
2. Pověření

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace **CETIN a.s.**, se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („**Společnost**“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana

Miroslava Kústku

Specialista pro výstavbu sítě

os. č. 75808, nar. dne 11.3.1974, bytem Zvonková 2785/14, Ústí nad Labem, PSČ 400 11
(„**Zaměstnanec**“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, jednal s příslušnými orgány státní správy a samosprávy, s orgány činnými v trestním řízení, s pojišťovnami a likvidátory škod, stavebními úřady a s vlastníky nemovitostí dotčených výstavbou a provozem veřejné telekomunikační sítě, případně majetkovými správci či uživateli těchto nemovitostí, zastupoval Společnost v souvisejících správních řízeních,
- uzavíral smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene dle ustanovení § 1785 a násl. občanského zákoníku a smlouvy o zřízení (nebo zániku) práv odpovídajících věcnému břemenu dle ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb.,
- podepisoval a podával návrhy na vklad (nebo výmaz) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí dle § 6 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) a následně Společnost zastupoval v řízení o povolení vkladu (nebo výmazu) práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí,
- podepisoval a podával návrhy na zahájení řízení o omezení vlastnického práva k pozemkům a stavbám zřízením věcného břemene rozhodnutím stavebního úřadu ve smyslu § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb., a § 18 a násl. zákona č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění a následně Společnost v těchto řízeních a zřízení věcného břemene zastupoval,
- uzavíral smlouvy o umístění zařízení veřejné komunikační sítě, smlouvy nájemní a podnájemní k cizím nemovitostem pro účely výstavby, umístění a provozu veřejné komunikační sítě,
- uzavíral smlouvy o nájmu prostor za účelem umístění komunikačního vedení a zařízení ve vlastnictví Společnosti, např. rozvaděč typu ÚR+SR a kabelové lávky nebo žlaby,
- projednával smlouvy o pronájmu komunikačních vedení v prostorách a majetku jiných subjektů,
- projednával smlouvy o využití podpěr ve vlastnictví třetích osob pro nadzemní komunikační síť Společnosti,
- zastupoval Společnost ve správních řízeních, včetně veškerých rozhodnutích ve věci odvolacího řízení, souvisejících se zajišťováním sítí, poskytováním služeb a provozováním přístrojů elektronických komunikací,
- jednal a uzavíral smlouvy o nájmu nebo nákupu sítí elektronických komunikací od jiných osob,

- uzavíral nájemní nebo podnájemní smlouvy na užívání anténních stožárů nebo nosičů (konstrukcí) veřejné komunikační sítě náležející Společnosti za účelem umístění technologických prvků třetí osoby bez možnosti přístupu k síti nebo službám elektronických komunikací Společnosti,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo zrušení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

Dále je oprávněn jednat a uzavírat smlouvy o realizaci, jejich předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě Společnosti pro stavebníka ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 zák. č. 127/2005. Maximální hodnota závazku, který může Zaměstnanec za Společnost převzít, činí v každém případě částku **100.000,- Kč** (slovy: sto tisíc korun českých). Zároveň je oprávněn projednávat jiné smlouvy, jejichž předmětem je zajištění zákonných předpokladů pro provedení Překládky a dále zajištění práv a zájmů Společnosti, jako vlastníka překládané veřejné komunikační sítě, v souvislosti s provedením Překládky pro stavebníka třetí osobou, které nejsou uvedeny výše.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžitě částky odpovídající zrušenému závazku.

Zaměstnanec je dále oprávněn v souvislosti s výše uvedeným nahlížet do veškerých souvisejících spisů a dokumentace v držení jak orgánů veřejné moci, tak i soukromých osob, a pořizovat z takových spisů a dokumentace výpisy a opisy, jakož i činit další úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti a to na území České republiky.

Toto pověření je platné do 15.2.2023. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne - 9 -02- 2022

CETIN a.s.
Představenstvo


Ing. Martin Škop
člen představenstva


Michal Frankl
člen představenstva

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 182NHRT tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Martin Škop, nar. 19.01.1970, Okenská 2528, Újezd nad Lesy, 19016 Praha 9.



a1

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 182NITG tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Michal Frankl, nar. 13.12.1963, Sokolovská 1019/312a, Vysočany, 19000 Praha 9.



a2

V Praze, dne 09.02.2022

Marcela Šrámková
notářská tajemnice
pověřená Mgr. Radimem Neubauerem
notářem se sídlem v Praze



